



Wenn's mal kracht!

*Es ist viel besser Konflikte zu
lösen, als lange zu streiten.*

Mit Sicherheit eine gute Lösung.

Konflikte in der Immobilienwirtschaft sind oft komplex und langwierig. Hoher Zeitaufwand, erhebliche Kosten und emotionale Verluste sind die Folge. In der Eskalation führt dies häufig zu Gerichtsverfahren, deren endgültiges Urteil keine der Konfliktparteien wirklich zufriedenstellt – selten gibt es dabei Gewinner.

Mit dem Ziel, eine außergerichtliche Einigung zu erreichen, biete ich Ihnen als Immobilien-Mediator eine ressourcenbewusste und -schonende Alternative. Erst wenn alle beteiligten Konfliktparteien mit einem „guten Gefühl“ die Mediation beenden, habe ich meine Aufgabe erfolgreich abgeschlossen.



Bernd Hoffmann
Immobilienmediator

Grundstücksgutachter WAK

Sachverständiger für bebaute
und unbebaute Grundstücke



Sonnige Aussichten!

*»Probleme kann man niemals
mit derselben Denkweise lösen,
durch die sie entstanden sind.«*

Albert Einstein

Am Ende gibt es nur Gewinner.

Die Mediation beruht auf den Grundprinzipien der Freiwilligkeit und absoluten Vertraulichkeit. Der Immobilien-Mediator „Bernd Hoffmann“ begleitet alle Beteiligte in einer festgelegten Vorgehensweise.

In seiner Funktion ist er absolut neutral und allparteilich. Er hilft zunächst, die Themen zu strukturieren und zu gewichten. Dabei werden die Standpunkte und Interessen aller Parteien berücksichtigt. Gemeinsam werden Lösungsideen gesammelt und bewertet. Alle Konfliktparteien treten während des gesamten Ablaufs der Mediation als eigenständige Verhandlungspartner auf.

Am Ende des Mediationsverfahrens steht eine außergerichtliche Einigung. Was anfangs unmöglich erschien, ist nun erreicht. Ein für alle Beteiligte befriedigendes Ergebnis.

Bei folgenden Situationen wird die Immobilien-Mediation regelmäßig erfolgreich eingesetzt:

- Erbaueinandersetzungen
- Mietstreitigkeiten
- Wertaueinandersetzungen bei Scheidung
- Nachbarschaftsstreitigkeiten
- Konflikte innerhalb von Eigentümergeinschaften
- Bürgerinteressen gegen Behörden
- Streitigkeiten zwischen Käufer und Verkäufer
- ... und Weitere

Mit dieser Erfahrung kommen Sie weiter.

Bernd Hoffmann verfügt über mehr als 25 Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche. Neben dem langjährigen Einsatz seiner Kompetenz in der Immobilienvermittlung ist er als Sachverständiger in mehreren Gutachterausschüssen tätig. Kunden im gesamten Rhein-Main- und Rhein-Neckar-Gebiet vertrauen auf seine Expertise bei Verhandlungen im Bereich der Privat- und Gewerbeimmobilien.

Neben der langjährigen Erfahrung und Marktkenntnis im Immobilienbereich profitieren seine Mandanten von der professionellen Konfliktlösungskompetenz eines ausgebildeten Immobilien-Mediators.

Als Familienvater und Geschäftsführer verfügt Bernd Hoffmann über ein hohes Maß an Einfühlungsvermögen, sozialer Kompetenz und Verantwortungsbewusstsein.



Bereit für die Veränderung!

***»Suche nicht nach Fehlern,
suche nach Lösungen.«***

Henry Ford

Immobilienmediator

Bernd Hoffmann

Ampèrestraße 1c · 64625 Bensheim

Telefon: 06251 / 63026

Telefax: 06251 / 63029

E-Mail: mail@immo-mediator.de

www.immo-mediator.de



»Ziel eines Konfliktes soll nicht der Sieg, sondern der Fortschritt sein.«

Joseph Joubert